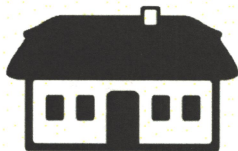


Park etnograficzny "Przysiółek" w Złakowie Kościelnym

- przywrócone dziedzictwo Księstwa Łowickiego



Opis techniczny prac planowanych w budynku 01



Ryc. 1
Widok obecny budynku nr. 1

1. Opis ogólny budynku

Budynek pochodzący prawdopodobnie z 1850 roku, o powierzchni użytkowej 68,59 m². Jest najstarszym zachowanym budynkiem w Złakowie Kościelnym. Chałupa jest posadowiona na fundamencie, który stanowią luźno ułożone kamienie polne, czasami uzupełnione cegłą paloną (nie były one związane żadną zaprawą). Chałupa zbudowana jest z niewypalanych cegieł wykonanych z mieszaniny gliny i sieczki. Cegły spajane są gliną. Pierwotnie chałupa była pomalowana na kolor niebieski. Budynek został w okresie późniejszym z trzech stron ocieplony warstwą słomy i oszalowany deskami drewnianymi. Budynek pokryty jest strzechą słomianą. Do budynku w latach późniejszych dobudowano przybudówkę, które obecnie jest pokryta dachówką ceramiczną.

2. Przeprowadzone dotychczas prace konserwacyjno-remontowe

Budynek był remontowany w latach 2009-2010. Dokonano całkowitej rekonstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia słomą. Naprawiono, a częściowo zrekonstruowano stropy wraz z

belkami stropowymi. Naprawiono i uzupełniono ściany zewnętrzne, ubytki uzupełniając cegłą ceramiczną powleczoną warstwą gliny. Odbudowano piec kuchenny wraz z kominem. Zachowały się znaczne fragmenty drewnianych zdobień ścian zewnętrznych, stolarka okienna i odrzwia (skrzydła drzwi zrekonstruowano). Zamontowano nowe legary i drewniana podłogę. W budynku zamontowano ogrzewanie nawiewowe elektryczne. Do budynku doprowadzono instalacje wodno-kanalizacyjne oraz wymieniono instalację elektryczną.

3. Stan obecny budynku

3.1. Stan ogólny

Składa się z izby użytkowanej jako sypialnia (pełne wyposażenie dla 4 osób, 4 łóżka, stoliki nocne, stół, 4 krzesła, 2 fotele, szafa 2-drzwiowa), korytarza, izby użytkowanej jako kuchnia (pełna zabudowa kuchenna zawierająca lodówkę, zmywarkę, płytę indukcyjną i okap kuchenny oraz stół, krzesła, fotele, półki na książki, etażerkę) oraz łazienki (umywalka, sedes, prysznic) wraz z sauną (pełne wyposażenie sauny dla 3 osób). Budynek jest obecnie użytkowany jako noclegowy (najem krótkookresowy). Budynek będzie wykorzystywany na te same cele tj. jako noclegowy (najem krótkoterminowy).

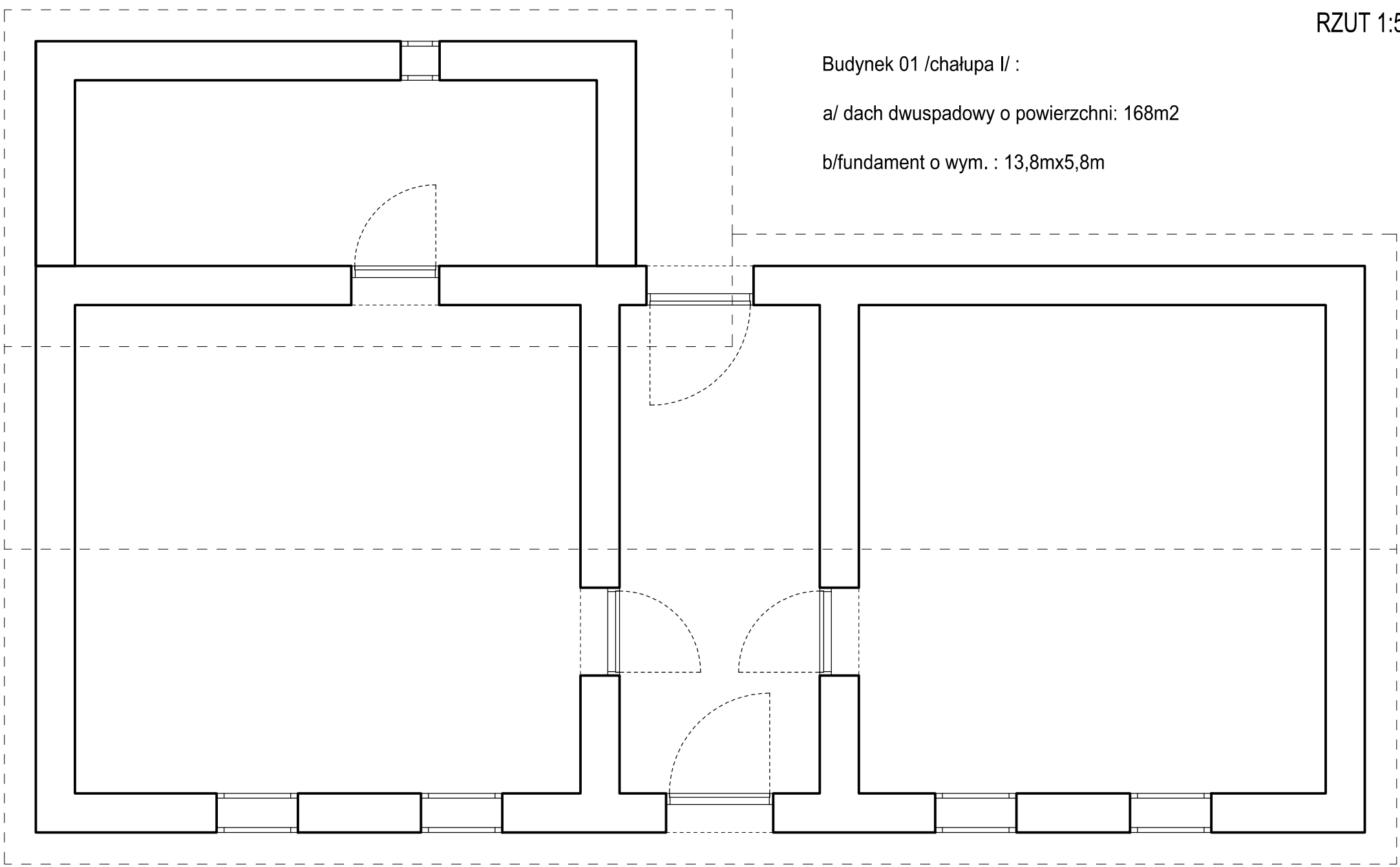
3.2. Stan techniczny budynku

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Wymaga jedynie niewielkich prac remontowych wynikających z jego wieku (ponad 150 lat) i naturalnego zużycia materiałów. Strzech słomiana stanowiąca pokrycie dachowe jest przegniła w wielu miejscach, co pociąga za sobą brak szczelności dachu. Wynika to z naturalnego zużycia materiału jakim jest słoma żytnia. Budynek jest posadowiony na prymitywnym fundamencie, który stanowią luźno ułożone kamienie polne wraz z cegłą paloną. Ze względu na wiek budynku wiele z cegieł i kamieni uległo uszkodzeniu, wykruszeniu lub obłuzowaniu i wypadnięciu. Deski tworzące szalowanie ścian zewnętrznych w wielu miejscach uległy zbutwieniu, rozwarstwieniu, odpadnięciu, co wynika z wieku budynku. Budynek nie jest wyposażony w żadną instalację przeciwpożarową.

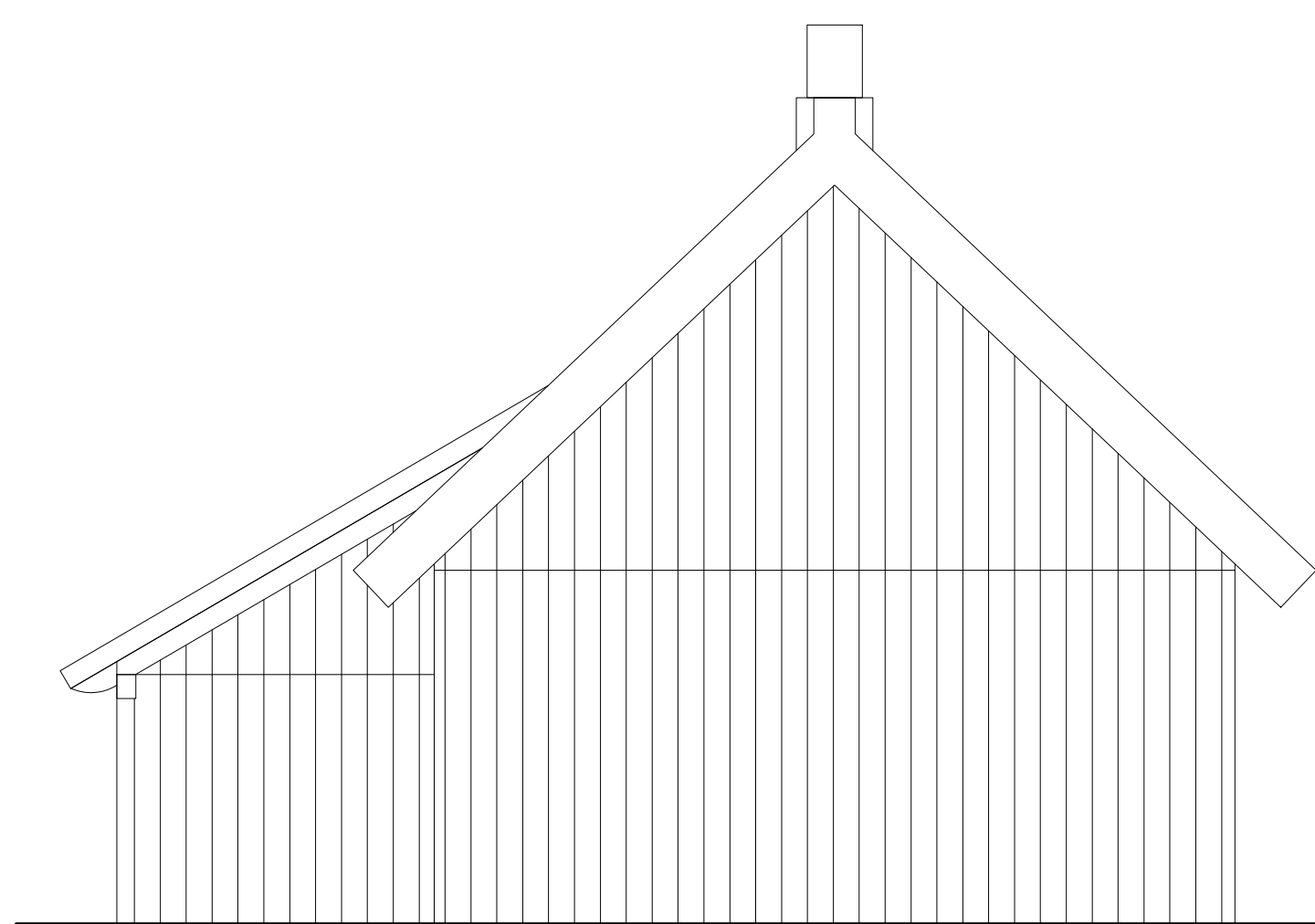
4. Wymagane prace budowlane

1. Wymiana słomy na pokryciu dachu (dach dwuspadowy, powierzchnia 2x 14m x 6m). Rozebranie starego słomianego pokrycia i pokrycie dachu nową słomą.
2. Wzmocnienie ceglanych fundamentów (13,8m x 5,8m) poprzez uzupełnienie istniejących w nich ubytków.
3. Rozebranie zbutwiałego obicia ścian drewnianych i wykonanie nowego poszycia z deski szalunkowej na 3 ścianach zewnętrznych (2x 5,8m x 2,3m + 13,8m x 2,3m).
4. Montaż instalacji sygnalizacji alarmowej ppoż.

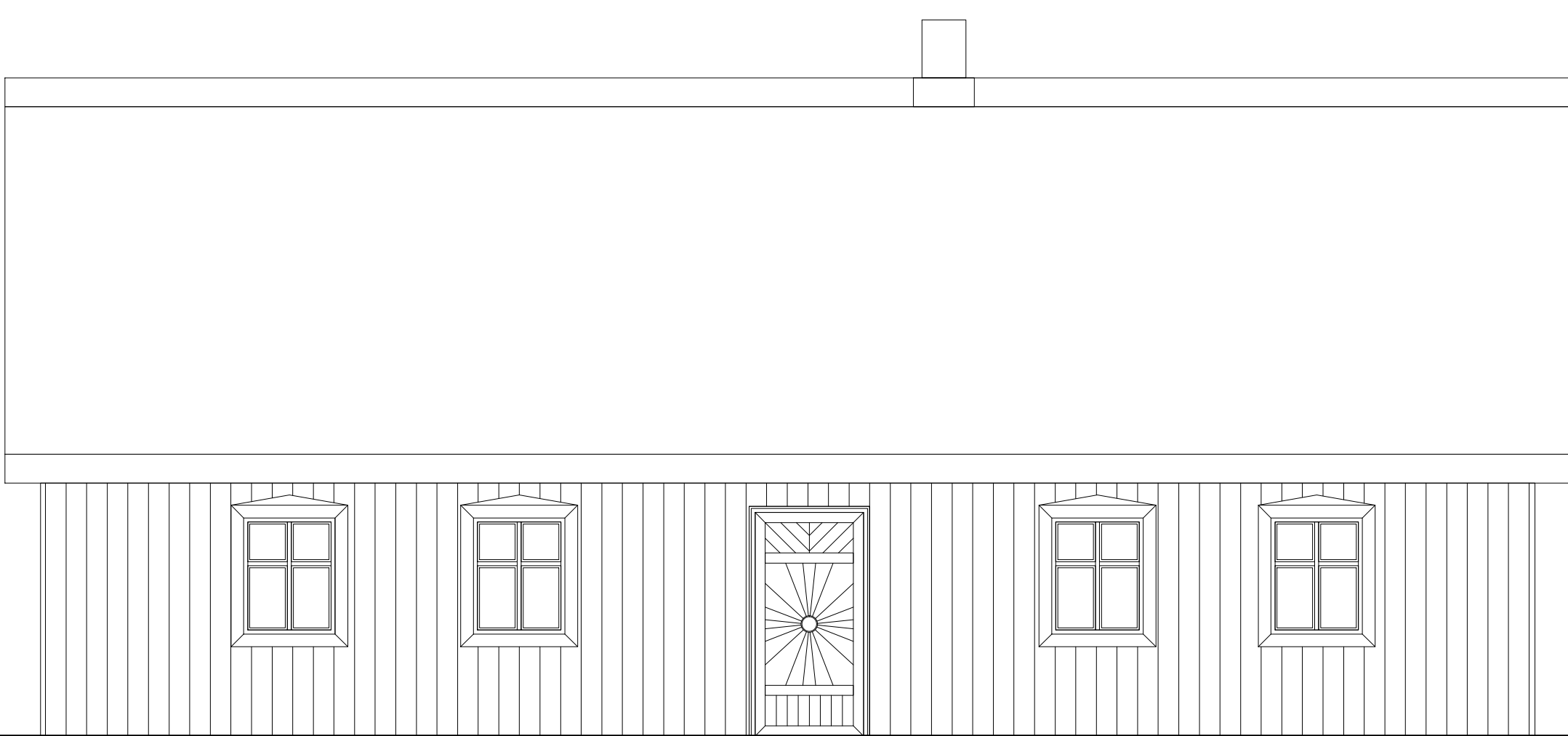

PEWNER BUDOWNICTWA
Józef Słomka
opracowanie kosztorysu - kosztorys nr 0002
opracowanie projektu - kosztorys nr 4193
L00B0051904



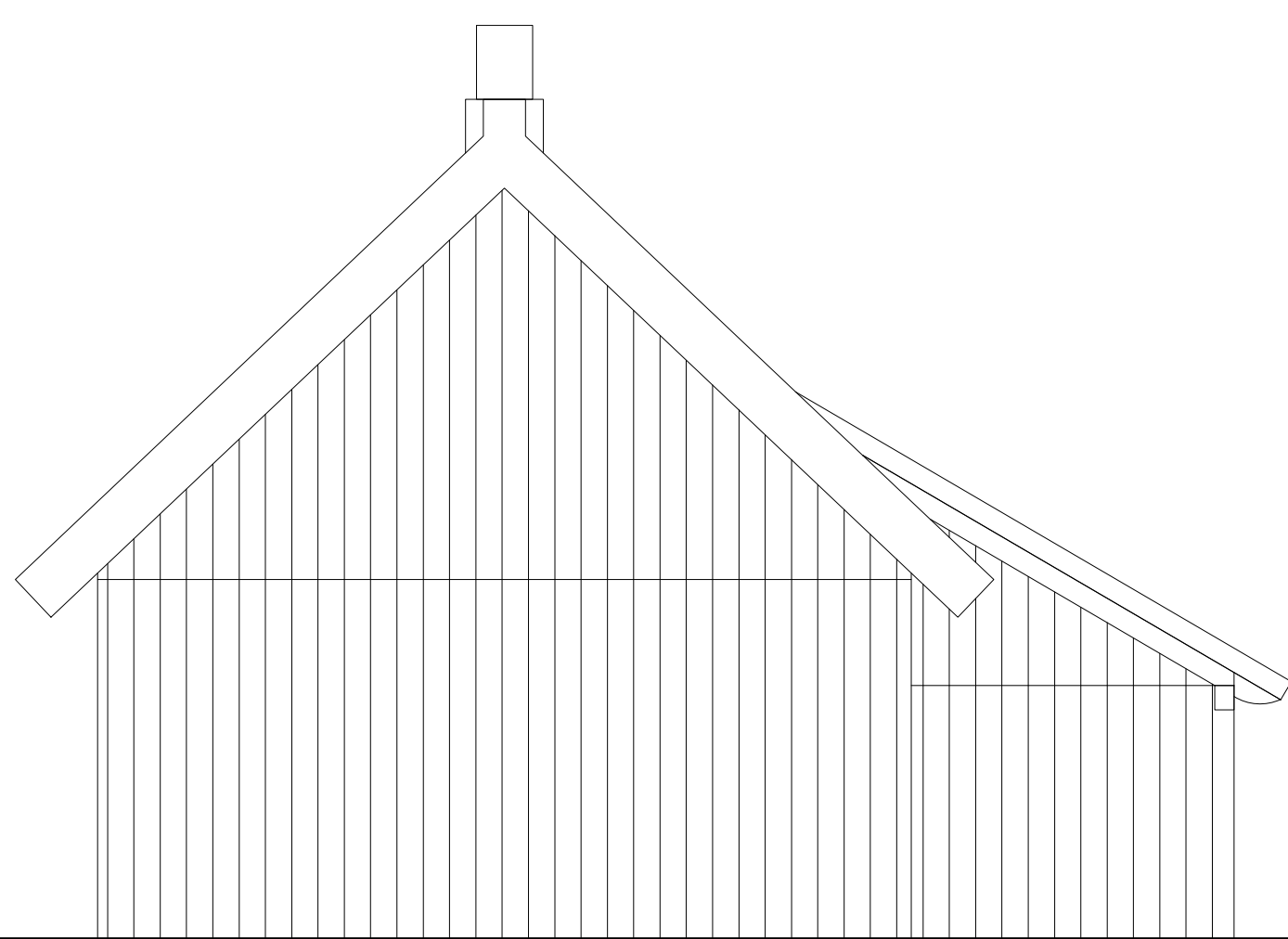
RZUT 1:50



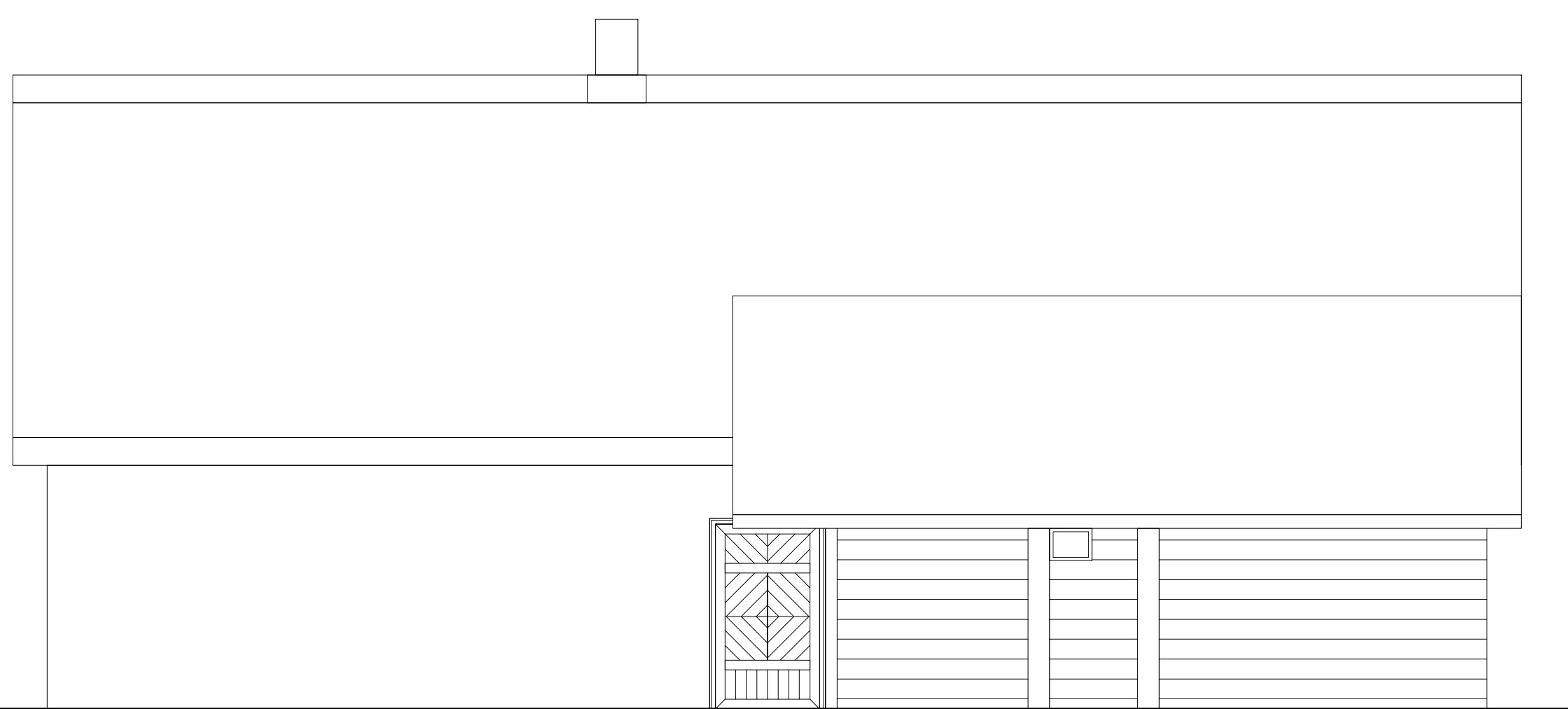
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA